

# Les lumières Pleyel - mipim 2018

Site emblématique du Grand Paris autour de la plus grande gare du Grand Paris Express (avec 250 000 voyageurs attendus par jour) prolongée par un immeuble pont qui franchira le faisceau ferroviaire, c'est l'émergence d'un nouveau quartier, à proximité immédiate du futur village olympique et paralympique. Sogelym Dixence Holding, lauréat de l'appel à projets Inventons la Métropole, accompagné de plusieurs architectes emmenés par l'Agence Snohetta, propose un programme tertiaire complet sur 176 000 m<sup>2</sup>, incluant des logements, des bureaux, des hôtels et des résidences étudiantes.

Le projet «Les Lumières de Pleyel» comprend aussi des équipements pour le sport, la création et la culture. Il entend faire de Pleyel à la fois une porte d'entrée du Grand Paris et un symbole architectural fort, véritable signal urbain à l'échelle de la Métropole. Un parc en pleine terre de 7 000 m<sup>2</sup> vient compléter l'ensemble.

Positionné à l'une des entrées de la zone dense de la métropole, ce site de près de 4 ha jouit d'une visibilité exceptionnelle depuis le faisceau ferroviaire et depuis l'autoroute A.86 qui le surplombe. Il deviendra un hub majeur à l'échelle de la Métropole, grâce à la gare Saint-Denis Pleyel, nœud de correspondance unique entre 3 lignes du réseau existant et 5 lignes nouvelles de métro du Grand Paris Express.

Le projet de pont habité dotera le site d'une accessibilité exceptionnelle, permettant de franchir le faisceau ferré qui constitue aujourd'hui une fracture urbaine importante.

À mi-chemin entre le Stade de France et les docks de Saint-Ouen, le site se trouve au cœur de la Plaine Saint-Denis et du village olympique des Jeux olympiques et paralympiques de 2024.

Un ensemble d'équipements et de technologies réunis au sein d'un smartgrid multi-énergie développé par ENGIE sera intégré au projet. Habitants et usagers pourront gérer leur consommation énergétique et leurs déchets pour atteindre les objectifs environnementaux définis et ainsi contribuer à la révolution énergétique.

Enfin, grâce à la technologie innovante développée par HABX, Les Lumières Pleyel permettront aux futurs habitants de personnaliser leur logement neuf et de

trouver un lieu de vie qui correspond à leurs attentes.

Crédit photo : © Sogelym Dixence Snøhetta - Baumschlager Eberle Architekten - Chaix & Morel et Associés - Ateliers 2/3/4/ - Mars architectes - Maud Caubet Architectes Moreau Kusunoki

- [Les chiffres clés du projet](#)
- [Les acteurs du projet](#)

- Surface de terrain 4ha
- 119 700 m<sup>2</sup> de bureaux
- 34 600 m<sup>2</sup> de logements
- 8 600 m<sup>2</sup> hôtel/résidences étudiantes
- 13 100 m<sup>2</sup> culture/sport/commerces
- Parc en pleine terre 7000 m<sup>2</sup>

## **FUTUR HUB DE TRANSPORTS DUGRAND PARIS**

- 250 000 Voyageurs par jour
- 4 lignes de métro du GrandParis Express
- 3 lignes existantes
- MANDATAIRE : [Sogelym Dixence Holding](#) - jerome.durand@sogelym-dixence.fr
- ARCHITECTES : [Snøhetta Oslo AS](#) ; [Ateliers 2/3/4](#) ; [Baumschlager Eberle](#) ; [Chaix & Morel](#) ; [Moreau Kusunoki](#) ; [Maud Caubet](#) ; [Mars Architectes](#)
- PROMOTEURS : [Sogelym Dixence Holding](#) ; La Française ; Engie Avenue; NFU ; La porte de Montmartre ; [Groupe Arcade](#) ; [Crédit Agricole Immobilier](#) ; FMET - Demeter ; [Sogaris](#)

---

# **Centr'Halles - Clichy-Montfermeil - quartier du plateau**

## **Un projet multi-sites au coeur d'un quartier en mutation**

Porté par le Groupe Pichet, le projet «.Centr'Halles.» dialogue de façon harmonieuse avec la future Gare de la ligne 16 du Grand Paris Express conçue par les architectes Miralles Tagliabue EMBT et Bordas + Peiro. Il s'agit d'un programme mixte de 18.339 m<sup>2</sup>, qui intègre la halle de marché et prévoit de l'exploitation maraîchère. Il comprend un volet habitat (1 422 m<sup>2</sup>), un volet commerces (3 281 m<sup>2</sup>) et des projets d'agriculture urbaine.

Le secteur «central » du Plateau de Clichy-Montfermeil est un projet multi-sites, au cœur d'un quartier en pleine mutation dans lequel s'achève une opération de rénovation urbaine d'ampleur inédite. L'arrivée du tramway T4, de la gare du Grand Paris Express et des Ateliers Médicis va donner à ce nouveau quartier un rayonnement nouveau et une envergure métropolitaine.

Un premier lot accueillera 156 logements en accession. Les toitures seront investies par des activités d'agriculture urbaine. Elles se répartiront entre une partie productive et une autre accessible au public. Un second lot accueillera 79 logements en accession et un rez-de-chaussée actif composé d'une conciergerie et d'espaces d'activités ultra-flexibles visant à recevoir des entreprises de tailles diverses et à répondre à leurs besoins.

Ces parcelles représentent au total 50 000 m<sup>2</sup> d'emprise foncière autour de la future gare de métro, bordées au nord par la forêt de Bondy prolongée par le cheminement paysager aménagé au-dessus de l'aqueduc de la Dhuis. Au sud, le secteur s'étend jusqu'à une place centrale avec des commerces locaux et des équipements en pied d'immeubles.

L'équipe a aussi prévu, en collaboration avec l'association La Sauge, de mettre en place une «.ferme écologique et éphémère » en phase chantier pour associer les habitants au devenir du projet et les sensibiliser à l'agriculture urbaine.

- [Les chiffres clés du projet](#)
- [Les acteurs du projet](#)

Surface du terrain 4,9ha

Surface de plancher 18339m<sup>2</sup>

Commerces 3281m<sup>2</sup>

Logements en accession 235

Agriculture urbaine : AU

- MANDATAIRE : [Groupe Pichet](#) - christophe.poussielgue@pichet.com

- ARCHITECTES : [Miralles Tagliabue EMBT](#) ; [Ilimelgo](#) ; [Land'act](#)

- PROMOTEURS : [Groupe Pichet](#)

---

## Village olympique et paralympique

**Les Jeux de Paris 2024 sont un formidable levier pour le développement urbain du Grand Paris**

**L'organisation des Jeux olympiques et paralympiques est une grande aventure sportive et constitue aussi un puissant accélérateur de politiques**

## **publiques.**

S'étendant sur 51 hectares et les 3 communes de Saint-Denis, Saint-Ouen et L'Ile-Saint-Denis, le Village Olympique et paralympique est conçu comme un projet de renouvellement urbain exemplaire de l'axe Paris Seine-Saint-Denis. Formidable laboratoire d'innovations durables avec des bâtiments aux matériaux biosourcés, alimentés par des systèmes de production de chaleur, il sera également exemplaire en matière d'énergies renouvelables de lutte contre le réchauffement climatique. En effet, Paris 2024 s'étant engagé à réduire de 55% de l'empreinte carbone par rapport aux Jeux de Londres (2012) et de Rio (2016) afin de « s'inscrire dans la trajectoire 1,5°C » visé par l'Accord de Paris.

### **Une expérience des athlètes maximisée pendant les Jeux**

Pendant les Jeux, le Village pourra accueillir jusqu'à 17 000 athlètes et officiels. Compris dans un rayon de 500m, la compacité du village le rend fonctionnel adapté aux athlètes. Il comprend trois zones principales : l'Olympic Village Plaza, zone internationale ouverte sur la Seine ; une zone résidentielle, autour de la Cité du cinéma et une zone opérationnelle connectée aux réseaux routiers. Le village sera parfaitement desservi par le futur hub de transports du Grand Paris, avec 5 lignes de métro et 2 lignes RER à Saint-Denis-Pleyel.

Ce site exceptionnel sera mis au service de la performance des athlètes. 100% des sportifs disposeront d'un site d'entraînement à moins de 20 minutes du village et 60% d'entre eux pourront même s'entraîner sur place. Situé à proximité immédiate des sites olympiques, le village permettra à 85% des athlètes de se rendre en moins de 30 minutes sur leur lieu de compétition.

Le village possède de nombreux espaces récréatifs en bord de Seine. 7 hectares de plans d'eau offriront un cadre de sérénité et de relaxation aux athlètes avant et après leurs épreuves.

Ils pourront profiter des services communs au sein de bâtiments patrimoniaux emblématiques : la nef de la Cité du Cinéma recevra le restaurant principal, tandis que la Halle Maxwell accueillera le centre de fitness, un café, les Centres d'Information et de Services, etc.

Les athlètes pourront également se rencontrer dans de nombreux espaces verts, et notamment de jardins partagés sur les toits des bâtiments et au cœur des îlots.

## **Après les Jeux, un véritable quartier en héritage**

Après la fin des épreuves, le village olympique et paralympique des Jeux de Paris 2024 sera reconverti en «éco-cité de la boucle de Seine» avec 2200 logements familiaux, 900 logements étudiants, 2 hôtels, 100 000 m<sup>2</sup> de bureaux et d'activités et 25 000 m<sup>2</sup> de commerces et d'activités.

Il combinera urbanisme contemporain, architecture innovante et aménagement paysager impressionnant, le tout selon des standards élevés de durabilité.

Le site sera entièrement intégré dans son environnement immédiat. Les nouveaux espaces publics, les berges de la Seine et les nouvelles infrastructures seront ouverts aux habitants du quartier et assureront des conditions de vie agréables.

Ce projet urbain durable et exemplaire sera un succès commercial et environnemental. Au sein du Grand Paris, il deviendra un territoire revitalisé à travers son nouveau quartier résidentiel d'envergure et les nombreuses nouvelles infrastructures de loisirs, commerciales et d'éducation. Situés à proximité d'une nouvelle station de métro et de moyens de transport, les futurs résidents bénéficieront d'un accès direct au centre de Paris et à d'autres destinations. Ce nouveau quartier résidentiel hérité du Village sera en parfait accord avec le développement à long terme de la région Île-de-France.

---

# **UNIVERSEINE**

## **Un quartier durable en bord de Seine au coeur du village olympique et paralympique**

VINCI Immobilier développe pour le compte de SEINE AMPERE, le projet Universeine (93) qui opère la reconversion d'une friche industrielle en éco-

quartier mixte et durable, labellisé HQE Aménagement (Haute Qualité Environnementale), au cœur du quartier Pleyel en mutation et au pied de la future gare Saint-Denis-Pleyel, hub majeur du Grand Paris Express (250 000 voyageurs par jour).

Universeine rouvre le territoire sur la Seine et offre des espaces publics et végétalisés variés participant au confort de vie et de travail des habitants et usagers. L'opération est engagée dans des démarches environnementales ambitieuses et développe ces objectifs grâce à une gestion vertueuse des eaux de pluie, des déchets, au réemploi des matériaux de chantier, à la production d'énergies renouvelables et à la construction de bureaux, commerces et logements évolutifs.

VINCI Immobilier propose sur Universeine des immeubles clés en mains, innovants et de grande qualité architecturale, mixant harmonieusement des programmes neufs et des programmes de réhabilitation patrimoniale témoignant du passé industriel du site. Énergétiquement performants, ces immeubles modulables répondront aux nouveaux modes de vie et de travail.

- [Les chiffres clés](#)
- [Les acteurs du projet](#)

- Surface de terrain : 6,4 ha
- 53 000 m<sup>2</sup> de logements soit 770 logements
- 1 600 m<sup>2</sup> de commerces
- 10 300 m<sup>2</sup> de résidences étudiantes
- 75 600 m<sup>2</sup> de bureaux
- 1 700m<sup>2</sup> d'activités
- [Vinci immobilier](#)

---

# **Balcon sur Paris Marne Europe - Villiers sur Marne**

## **Le premier projet d'écoconstruction bois grande hauteur en Europe**

Porté par la Compagnie de Phalsbourg, « Balcon sur Paris » vise à construire le premier projet dense de grande hauteur en écoconstruction bois d'Europe. Réparti sur près de 127 000 m<sup>2</sup>, le programme prévoit 670 logements, des bureaux, 2 hôtels, un cinéma multiplex et un palais des congrès de plus de 2 000 places.

Une programmation de 115 000 m<sup>2</sup> a été identifiée pour la création d'une centralité mixte reliant les quartiers résidentiels et les grandes surfaces commerciales à proximité. En belvédère sur la vallée de la Marne, ce site porte un fort potentiel pour la réalisation d'un signal métropolitain à l'est, prémices d'un écoquartier (incluant smartgrid, géothermie, végétalisation) en lien avec le pôle d'excellence de la cité Descartes consacré à la ville durable.

Particularité innovante : 60 % de la réalisation de ce projet sera basée sur des constructions en bois, y compris pour les bâtiments de grande hauteur à l'architecture iconique. Conçus par des architectes de talent et de renom, les neuf immeubles se répartiront en quinconce autour d'un jardin en terrasses qui relie la gare au belvédère.

Ce site de 11,2 ha, situé entre l'autoroute A4 et la future gare du Grand Paris Express (Bry - Villiers - Champigny), mais aussi entre les aéroports Paris-Orly et Paris Charles-de-Gaulle, constituera un véritable quartier attractif à l'échelle de la Métropole. Ultra-connecté, il deviendra un lieu de vie incontournable de la Métropole et un hub du Grand Paris avec l'arrivée de la ligne de métro 15 ainsi que la réalisation du pôle intermodal en connexion avec plusieurs lignes de transport existantes.



Crédit Illustration : © Compagnie de Phalsbourg

- [Chiffres clés du projet](#)
- [Les acteurs du projet](#)

- 3 643 m<sup>2</sup> d'activités
  - 2 hotels
  - 1 cinéma multiplex
  - 2 000 places dans le palais des congrès
  - 11,2 ha surface de terrain
  - 127 000 m<sup>2</sup>
  - 33 964 m<sup>2</sup>
  - 10 675 m<sup>2</sup> de commerces
  - 670 logements
  - 60% de constructions en bois
  - MANDATAIRE : [Compagnie de Phalsbourg](#) -  
mcastro@compagniedephalsbourg.com
  - ARCHITECTES : [Kengo Kuma & Associates](#) ; [XTU Architects](#) ; [Stefano Boeri Architetti](#) ; [Michael Green Architecture](#) ; [OXO](#) ; [Koz Architectes](#) ; [James Corner Field Operations](#) ; [Atelier Paul Arene](#)
  - PROMOTEURS : [Compagnie de Phalsbourg](#) ; Codeurs et Compagnie (*co-investisseur*) ; [Emerige](#) (*co-investisseur*)
-

# **Terre D'eaux - Terrains Montceleux - Sevrans**

## **Un modèle ambitieux de base de plein air**

A proximité de la gare Sevrans - Beaudottes (RER B et future ligne 16 du Grand Paris Express), Linkcity Île-de-France, mandataire du projet « Terre d'Eaux », accompagné de plusieurs architectes emmenés par Jacques Rougerie, prévoit la création d'une base de loisirs nautiques et culturels. Le site est localisé dans un environnement densément habité et sur un espace de 32,8 hectares.

« Terre d'Eaux » se déploie autour d'un parc nautique de 9 ha qui comprendra un bâtiment Pirogue (5 327m<sup>2</sup>) accueillant une piscine intérieure et une vague indoor statique (2 993m<sup>2</sup>), des "fablabs" - laboratoires d'innovation en lien avec la glisse, la nature-agriculture urbaine et les arts (807 m<sup>2</sup>), des commerces-restauration (1 527m<sup>2</sup>) En extérieur, une vague dynamique, un étang, et un plan d'eau adapté à la baignade et à la pratique d'activités nautiques complètent le projet. Un espace au centre du plan d'eau sera dédié à l'agriculture urbaine.

Les terrains Montceleux se trouvent au niveau des gares du RER B Sevrans-Beaudottes et Sevrans Livry, toutes deux renforcées par la future ligne 16 du métro du Grand Paris Express. Cette partie de la ville de Sevrans est caractérisée par la présence de quartiers de la politique de la ville composés de grands ensembles d'habitat collectif. Ce projet a pour objectif de créer une base de loisirs urbaine innovante, inscrite dans l'arc paysager qui traverse l'est de la Seine-Saint-Denis. Il s'agit de changer l'image du territoire et de favoriser l'émergence d'un nouveau quartier mixte comprenant des commerces, des services, de l'artisanat, du tertiaire, des activités de loisirs et une offre en habitat diversifiée proposant une grande qualité de vie.

Au sein de l'opération « Sevrans, Terre d'Avenir » (120 hectares de foncier), les terrains Montceleux, actuellement occupés par une exploitation agricole, offrent un environnement préservé, véritable poumon vert du territoire. En reliant espaces paysagers et naturels, le site permettra d'inventer un modèle ambitieux de base de plein air et de loisirs urbains. Il alliera qualité paysagère, présence de

l'eau et offre sportive de rayonnement métropolitain.

Crédit illustration : © Linkcity / Jacques Rougerie

- [Les chiffres clés du projet](#)
- [Les acteurs du projet](#)

- 32,8 ha de terrain
  - 60 917 m<sup>2</sup> de surface au plancher
  - 743 logements
  - 480 Une auberge de jeunesse de 480 lits, un centre de santé (936 m<sup>2</sup>), une crèche 735 m<sup>2</sup>)
  - 4 705 m<sup>2</sup> de commerces
  - Mandataire : [Linkcity Ile-de-France](#) - m.metiba@linkcity.com
  - Architecte : [Jacques Rougerie Architectes Associés](#)
  - Promoteurs : [Linkcity Île-de-France](#) ; [Crescendo](#)
- 

## Fort de Romainville - Les Lilas

Cibex, mandataire de l'équipe, accompagné de plusieurs architectes, développe un projet innovant et mixte qui met l'accent sur les activités artisanales, culturelles et de loisirs. Ce projet à fort ancrage local associe de nombreux acteurs de la ville des Lilas et du territoire. Une résidence étudiante, des lieux de production artistique, des logements en accession et un musée de la Résistance seront développés sur 27 195 m<sup>2</sup>.

Ce projet vient ouvrir le fort, aujourd'hui fermé au public et renouveler ses usages en préservant sa dimension patrimoniale et mémorielle. L'objectif bas carbone et le développement de la végétalisation en sont des points forts.

Composé d'environ 6,75 ha dont 3,3 ha de terrains aménageables, le Fort des

Lilas dit « Fort de Romainville » se prête idéalement à un projet d'écoquartier. Marqué par la présence de la tour hertzienne TDF haute de 140 m, ce lieu est emblématique de l'identité visuelle de l'est parisien. Implanté sur une butte, cet écrin de verdure densément boisé à haut potentiel touristique offre une vue imprenable sur la capitale, et permettra de penser une réhabilitation patrimoniale ambitieuse.

Le futur aménagement prévoit la reconversion des casemates et des bâtiments du fort et l'installation de Solar Hôtel, hôtel écologique qui proposera des formations dans ce secteur.

L'écoquartier bénéficiera également d'une installation agricole proposée par l'artiste Jean-Paul Ganem. « Grands Lilas » préconisera dans les constructions l'utilisation de matériaux de réemploi issus d'événements artistiques (cordes, bâches, bois) qui seront utilisés pour tous les espaces extérieurs.

Le site est parfaitement relié aux infrastructures routières et autoroutières de la région, ainsi qu'au centre de Paris par la ligne 11 du métro. La desserte en transports en commun du Fort de Romainville sera améliorée à terme avec le prolongement de la ligne 11 du métro qui reliera le Fort à la ligne 15 du Grand Paris Express, et la mise en place du futur métro-câble dont une station est prévue au nord-est du Fort.

- [Les chiffres clés du projet](#)
- [Les acteurs du projet](#)

- 6,75 ha surface de terrain
- 27 195 m<sup>2</sup> surface de plancher
- 120 logements familiaux
- 156 lits en résidence étudiante
- 14 logements d'artistes
- 3 160 m<sup>2</sup> d'espaces culturels et événementiels
- 700 place de concerts
- 3 880 m<sup>2</sup> FabLab artistique et centre de formation
- 13 800 m<sup>2</sup> d'agriculture urbaine

- MANDATAIRE : [Cibex](#) : lane@shahinda-lane.com
  - ARCHITECTES : [Shahinda Lane](#); [Gare du Nord Architecture](#); [Studio Muoto](#); [Mootz & Pele Architectes](#); Association Peeping Tom; [Jean-Paul Ganem](#)
  - PROMOTEURS : [Cibex](#); [Vilogia](#); Mains d'œuvres
- 

# Tour des Jardins de l'Arche - Paris La Défense

## Tour à dominante hôtelière à Paris La Défense

Située à proximité immédiate de la plus grande salle de spectacle indoor d'Europe, la U Arena, et près du futur hub de transports des Groues, la tour des Jardins de l'Arche offrira une capacité d'environ 700 chambres. Sa livraison est programmée à l'horizon 2022.

Le projet prévoit la construction d'une tour de 200 mètres de hauteur et plus de 65 000 m<sup>2</sup> à dominante hôtelière avec un large panel de services. Cette programmation de grande capacité est destinée à renforcer l'attractivité de Paris La Défense à l'international tout en dotant le territoire d'une offre facilitant l'accueil de congrès et de conventions internationales, notamment à la U Arena qui accueillera plus d'un million de spectateurs chaque année, et participera à l'accueil des Jeux olympiques et paralympiques de 2024.

La Tour, conçue par l'architecte Jean Mas (Ateliers 2/3/4/), dédiera plus de 45 500 m<sup>2</sup> à l'hébergement sous enseignes d'InterContinental Hotels Group® (IHG®) comme Holiday Inn®, Staybridge Suites® et Crowne Plaza®. Le programme est complété par des bureaux, un centre d'affaires, des espaces de co-working et de fab-lab, une piscine panoramique, des commerces et restaurants.

La Tour des Jardins de l'Arche s'inscrit dans un projet urbain plus vaste. Sur un

site d'une surface de 15 ha, l'animation de ce nouveau quartier tirera parti de la réouverture au public du toit de la Grande Arche et de l'ouverture de la U Arena, lui permettant de devenir une destination touristique majeure, d'envergure métropolitaine, à 10 minutes seulement du centre de Paris. Réalisée par l'agence d'architecture Atelier Christian de Portzamparc, la U Arena dispose d'une capacité indoor record en Europe allant jusqu'à 40 000 spectateurs, modulable afin d'accueillir aussi bien des événements sportifs que des spectacles et concerts.

Crédit illustration : © Paris La Défense - Jean Mas (Ateliers 2/3/4)

- [Les chiffres clés du projet](#)
- [Les acteurs du projet](#)

- 15 ha surface de terrain
- 65 000 m<sup>2</sup> surface de plancher
- 34 000 m<sup>2</sup> bureaux
- 5 200 m<sup>2</sup> de commerces
- 864 logements dont 278 logements étudiants
- 200 m de hauteur
- 700 chambres d'hôtels

- MANDATAIRE : [Paris La Défense](#) - [alaurent@parisladefense.com](mailto:alaurent@parisladefense.com)
- ARCHITECTE : [Jean Mas \(Ateliers 2/3/4\)](#)

---

# ITC - International Trade Center - Paris - Roissy-en-France

# Un centre d'affaires et de congrès unique en Europe

À proximité immédiate de la plateforme de transports la plus centrale d'Europe, l'aéroport Paris-Charles-de-Gaulle (accessible par voie aérienne, ferroviaire et routière), l'International Trade Center-ITC Paris prévoit de développer un palais des congrès intégré, à dimension internationale.

Le centre accueillera jusqu'à 3 000 participants et 120 salles de réunions pour un total de 35 000 m<sup>2</sup>. Des halls d'exposition sur plus de 49 000 m<sup>2</sup> de surface et 7 hôtels (classés de 3 à 5 étoiles) qui cumulent un total de 1 843 chambres, complètent le programme.

D'autres services incluent un espace de restauration (4 000 m<sup>2</sup>), 25 000 m<sup>2</sup> de bureaux et installations, un espace de parking avec 3 340 places ainsi qu'un espace extérieur d'exposition (4 000 m<sup>2</sup>).

Le projet prévoit de susciter dans le Grand Paris plus de 1 500 événements européens en B2B, qui ne sont actuellement pas tenus en France, et ce grâce à deux caractéristiques uniques : d'un point de vue logistiques le site sera le centre d'événements le plus central et facile d'accès en Europe, et également le seul à pouvoir contrôler le prix de près de 2 000 chambres d'hôtel et de les garantir aux organisateurs d'événements.

Par ailleurs, International Trade Center Paris développe une approche ambitieuse envers le développement durable, comme l'illustre la certification LEED Gold. En effet, les énergies durables doivent couvrir 50% des besoins de l'ITC et un système smart grid contrôlera la consommation d'énergie sur place.

Les travaux préparatoires sont en cours et les travaux de lancement des constructions sont prévus pour fin 2018, avec une ouverture au public prévue en 2021.

Crédit illustration : © Derbesse Delplanque Architectes & Associés

- [Les chiffres clés du projet](#)
- [Les acteurs du projet](#)

- 13 ha surface de terrain
- 2 000 emplois créés
- 1 843 chambres d'hôtels (classés de 3 à 5 étoiles)
- 3 halls d'exposition
- 35 000 m<sup>2</sup> centre de congrès de 3 500 personnes, 120 salles de réunions
- 185 000 m<sup>2</sup> surface de plancher

- MANDATAIRE : [Mr. Joao de Nagy](mailto:joaodenagy@itc-paris.com) : joaodenagy@itc-paris.com
- ARCHITECTES : [DDA Architectes Paris](#)
- PROMOTEURS : Roissy Eurocentre SARL