

Projets - Maine-Montparnasse, Paris

Inventer une nouvelle forme urbaine et accompagner la métamorphose de la tour Montparnasse.

Situé au carrefour des 6^e, 14^e et 15^e arrondissements, entre la place du 18 juin 1940 et la gare Montparnasse, le secteur Maine-Montparnasse est l'une des principales polarités parisiennes. Il représente un des territoires les mieux desservis de la capitale grâce à une offre très dense de transports. On y retrouve également toutes les différentes thématiques de la vie urbaine : emploi, tourisme, échanges, loisirs, culture, commerces. Ces différentes activités, imbriquées spatialement et temporellement, les unes avec les autres, créent un quartier vivant au public diversifié.

Fruit de la vaste opération d'aménagement des années 1970, qui a vu la gare se reculer pour laisser place à la Tour Montparnasse et à son ensemble immobilier moderne, le site est devenu largement obsolète.

La Ville de Paris et les copropriétaires de l'Ensemble immobilier de la Tour Maine-Montparnasse ont donc décidé de lancer une consultation publique-privée inédite pour tourner la page de l'urbanisme sur dalle et du tout-voiture, requalifier le site et lui redonner une identité.

Quatre équipes concourent jusqu'en février 2019 pour proposer une vision du devenir du quartier. Celle-ci s'articule notamment avec la métamorphose de la Tour Montparnasse, dont les travaux sont programmés entre 2020 et 2024.

Le projet de rénovation de la Tour Montparnasse imaginé par l'agence Nouvelle AOM (regroupant Franklin Azzi Architecture, Chartier Dalix Architectes et Hardel Le Bihan Architectes), lauréate du concours.

LE SITE EN CHIFFRES

120 000 m²
de surface totale

210
mètres
de haut

59
étages

40 000 m²
de façades

LE CALENDRIER

2019 : désignation du lauréat du dialogue compétitif et études.
2019-2021 : désignation des opérateurs et études.
2020-2024 : travaux en lien avec la métamorphose de la Tour Montparnasse.
À partir de 2024 : seconde phase de travaux



CONTACTS ☺

• Maîtrise d'ouvrage :
Ville de Paris / Ensemble immobilier
de la Tour Maine-Montparnasse.
• Équipe de maîtrise d'œuvre
urbaine : dialogue compétitif en
cours.
• Elisabeth Gallois, Chef de projet
Immobilier, Paris & Co
elisabeth.gallois@parisandco.com

n

: © Nouvelle AOM rSI Studios

Retrouvez prochainement en kiosque le supplément spécial MIPIM 2019