

# Projets - Seine Gare Vitry, ZAC Seine Gare Vitry

## **Un quartier actif au cœur d'un projet d'envergure.**

Située à Vitry-sur-Seine, entre la gare RER C et les berges de Seine, la Zac Seine Gare-Vitry est inscrite dans la vaste opération d'aménagement des Ardoines. Le projet prévoit la mise en oeuvre de 4 000 logements dont 1 500 en première phase. Des immobiliers dédiés à l'activité (9 000 m<sup>2</sup>) et au tertiaire (5 000 m<sup>2</sup>) sont également prévus en première phase. Des programmes d'activités, de commerces et de services seront intégrés dans les rez-de-chaussée des immeubles de logement.

### **PRINCIPAL OBJECTIF**

Créer un quartier mixte connecté au reste de la ville et ouvert sur la Seine.

### **ACCESSIBILITÉ**

- Routière : proche du boulevard périphérique et de l'A86.
- Transports en commun : au pied du RER C, station Vitry-sur-Seine.
- À venir : TZen 5 - Vallée de la Seine, bus en site propre à l'horizon 2022. | • Ligne 15 Sud du métro Grand Paris Express, station Les Ardoines à l'horizon 2025.

### **UN PROJET EN PHASE OPÉRATIONNELLE**

Le Contrat d'Intérêt National signé en mars 2017 a acté l'engagement opérationnel de la Zac, avec le développement d'une première phase opérationnelle entre 2017 et 2025, correspondant à environ 136 000 m<sup>2</sup> de nouveaux programmes. Cette première phase porte sur : Le secteur Cavell autour du tracé du TZen5 et en bord de Seine, comprenant un collège, deux gymnases, un groupe scolaire, une crèche départementale, des immeubles de logements avec des socles actifs en rez-de-chaussée et des programmes d'activités. | Les abords de la gare, réaménagés pour accueillir des logements (environ 150), un immeuble tertiaire de 5 000 m<sup>2</sup>, une résidence autonomie et de nouveaux espaces publics permettant d'améliorer l'accès à la gare.

# LE SITE EN CHIFFRES

37 ha  
de superficie

5 000 m<sup>2</sup>  
commerces  
et services

435 000 m<sup>2</sup>  
surface programmée



25 000 m<sup>2</sup>  
équipements

125 000 m<sup>2</sup>  
activités économiques



288 000 m<sup>2</sup>  
de logements



55 000 m<sup>2</sup>  
de bureaux



65 000 m<sup>2</sup>  
activités

## CONTACTS

Développement territorial Grand-Orly Seine Bièvre  
Céline Docet, Cheffe de mission  
Aménagement économique  
celine.docet@grandorlyseinebievre.fr  
06.73.28.90.51 | grandorlyseinebievre.fr

AMÉNAGEUR  
EPA ORSA / Grand Paris Aménagement  
Anne Maikovsky, Directrice territoriale  
anne.maikovsky@grandparisamenagement.fr  
01.48.53.73.70 | epa-orsa.fr  
Vincent Héritier  
Chef de projet chez Grand Paris Aménagement  
vincent.heritier@grandparisamenagement.fr

COMMUNE - Vitry-sur-Seine  
Pascale Dauphin, Directrice urbanisme  
opérationnel | 01.46.82.83.32 | vitry94.fr  
pascale.dauphin@mairie-vitry94.fr

p

a Orsa / Germe et Jam/ Yam studio

Retrouvez prochainement en kiosque le supplément spécial MIPIM 2019